

388-А от 29.10.2018

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 1**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 1  
Дата и время проведения собрания – 19.10.2018 8:17-30  
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4328,8 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2901,1 кв.м.,  
что составляет 67 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади  
помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г., а также заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
3. Собственники многоквартирного дома уполномочивают управляющую компанию ООО "Лянгасово" (ИНН 4345403801) предъявлять от имени любого собственника и всех собственников мкд вместе в адрес соответствующей ресурсоснабжающей компании (РСО) претензии, требования, заявления о перерасчёте платы за соответствующие коммунальные ресурсы в связи с любыми неправильными начислениями в платёжных документах РСО, а также решать все вопросы по взаимодействию с РСО (по качеству, объёму, стоимости и прочее) при условии перехода на прямые договоры.
4. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания – Логов Михаил Валентинович  
Секретарём собрания – Марьямова Мария Александровна  
Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2901,1 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г., а также заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2901,1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено ( принято).

3. Собственники многоквартирного дома уполномочивают управляющую компанию ООО "Лянгасово" (ИНН 4345403801) предъявлять от имени любого собственника и всех собственников мкд вместе в адрес соответствующей ресурсоснабжающей компании (РСО) претензии, требования, заявления о перерасчёте платы за соответствующие коммунальные ресурсы в связи с любыми неправильными начислениями в платёжных документах РСО, а также решать все вопросы по взаимодействию с РСО (по качеству, объёму, стоимости и прочее) при условии перехода на прямые договоры.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2901,1 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено ( принято).

4. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2901,1 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено ( принято).

Председатель: *И.И. Маслов СВ* кв.№ 70

Секретарь: *И.И. Маркина СВ* кв.№ 29